

Broj Ugovora: 230810017993

Oznaka: Uk-2

OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 zastupana po opunomoćeniku DUBRAVKO TUNJIĆ, OIB 39025410955, temeljem Punomoći od 22. studenog 2022. godine, ovjerene kod Javnog bilježnika Emila Brkić, iz Zadra, Nikole Tesle 12/B, dana 23.11.2022. pod posl. Brojem OV-17294/2022, (u daljnjem tekstu: Banka) i

ZVONIMIR JERBIĆ, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 74, OIB: 70886819981

(u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

ANITA JERBIĆ, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 74, OIB: 98937504945

(u daljnjem tekstu: **Solidarni dužnik**)

GIMNASTIKA d.o.o., VELIKA GORICA (GRAD VELIKA GORICA), SLAVKA KOLARA 74, OIB: 30005845687, zastupan po ZVONIMIR JERBIĆ, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 74, OIB: 70886819981

(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

HORTILAB d.o.o., VELIKA GORICA (GRAD VELIKA GORICA), MALOGORIČKA 3B, OIB: 01384523625, zastupan po VILIM ELEZ, DONJE PODOTOČJE, VELIKA GORICA, PETERNACI 110, OIB: 60786306556

(u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)

Zajednički naziv za sudionike ovog Ugovora jest: Ugovorne strane

Zajednički naziv za Korisnika kredita i Solidarnog dužnika jest: Dužnici

zaključuju sljedeći.

UGOVOR O KREDITU

Članak 1.

NAMJENA I IZNOS KREDITA

- 1.1. Ugovor o hipotekarnom kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje uvjete odobravanja hipotekarnog kredita.
- 1.2. Na temelju Odluke nadležnog tijela Banke za odobravanje kredita građanima, Banka odobrava Korisniku kredita hipotekarni u iznosu od:

109.200,00 EUR

(slovima: **stodevettisućadvjestoeura**), pod uvjetima i rokovima dogovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu.

1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u EUR predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

1.4. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja žiro računa Banke.

Članak 2.

ROK KORIŠTENJA, OTPLATA I NAČIN KORIŠTENJA

- 2.1. Kredit se može koristiti u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana potvrde / solemnizacije ovog Ugovora, pod uvjetom da je Korisnik kredita uručio sve instrumente osiguranja vraćanja kredita i da je zasnovano založno pravo na nekretnini iz stavka 7.3. članka 7. ovog Ugovora, a na dan kojeg odredi Banka prema svojim mogućnostima.
- 2.2. Rok iz prethodnog stavka izuzetno se može produžiti za daljnjih 30 (slovima: trideset) dana temeljem pisanog odobrenja Banke.
- 2.3. Kredit se odobrava na rok od **20** (slovima: dvadeset) godina.
- 2.4. Otplata kredita vršiti će se u **240** (slovima: dvjestočetdeset) mjesečnih anuiteta čiju visinu utvrđuje Banka u otplatnom planu.
- 2.5. Mjesečni anuitet iznosi **690,26 EUR** (slovima: šeststodevedeseteuradvadesetšestcenti) na dan plaćanja.
- 2.6. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita potvrđuje da mu je Banka dostavila otplatni plan a koji je sastavni dio ovog Ugovora. Banka je dužna na zahtjev Korisnika kredita, bez naknade u svakom trenutku tijekom cjelokupnog trajanja ugovora staviti na raspolaganje izvještaj u obliku otplatnog plana koji uključuje i izračun efektivne kamatne stope na dan izrade otplatnog plana, informaciju o ukupno plaćenju glavnici, kamatama i troškovima, specifikaciju uplata i pregled promjena kamatnih stopa po kreditu.

© OTP banka d.d.
1441

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Valerija Pernar

Zagreb, Savska cesta 9

Poslovni broj: OV-3950/2023

Ja, javni bilježnik **Valerija Pernar**, Zagreb, Savska cesta 9, potvrđujem da su stranke:

ZVONIMIR JERBIĆ, OIB 70886819981, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114126843 PP Velika Gorica, kao korisnik kredita,

ANITA JERBIĆ, OIB 98937504945, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114188889 PP Velika Gorica, kao solidarni dužnik,

GIMNASTIKA d.o.o., MBS 081242545, OIB 30005845687, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), SLAVKA KOLARA 74, koje zastupa direktor **ZVONIMIR JERBIĆ, OIB 70886819981, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 74**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114126843 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac,

HORTILAB d.o.o., MBS 080723971, OIB 01384523625, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Malogorička 3B, koje zastupa direktor **VILIM ELEZ, OIB 60786306556, DONJE PODOTOČJE, VELIKA GORICA, PETERNACI 110**, meni osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU broj: 230810017993 od 10.08.2023. godine**, u 8 (osam) primjeraka na potvrdu.

Izvršila sam uvid u Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, OSS evidencijski broj 520777/2023 od 16.08.2023., koji je priložen uz sve primjerke privatne isprave.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. ZJP u iznosu od 50,39 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 229,43 eur uvećana za PDV u iznosu od 57,36 eur.

Zagreb, 17.08.2023.



Za javnog bilježnika

prisjednik

Darja Kaleb Gavran

Javni bilježnik
Valerija Pernar